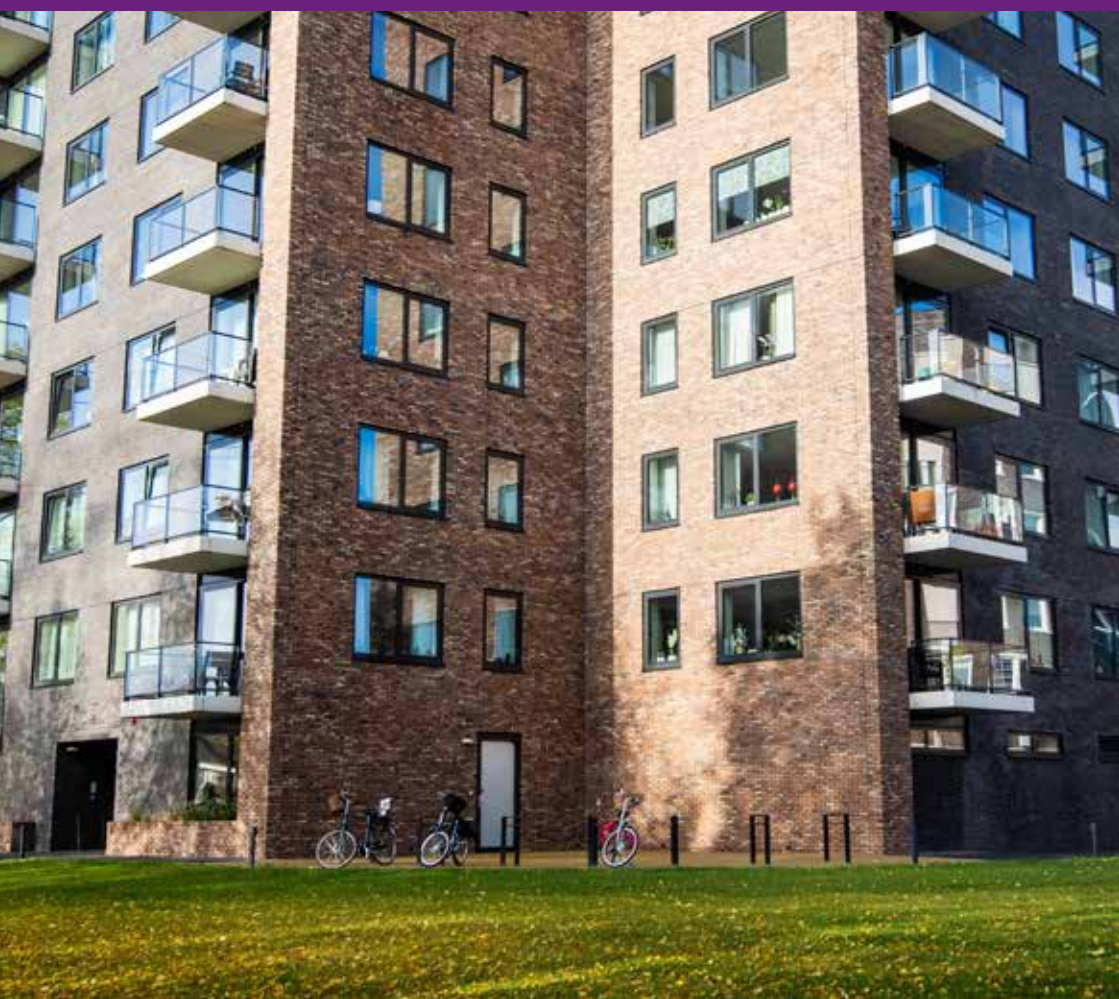


# Zorg- en huurappartementen Hoogezand

*De Veste*



**ZINN**

(Thuis)zorg | Wonen en Welzijn

Genieten van een eigen plek  
tussen uw persoonlijke,  
vertrouwde meubels en de  
(thuis)zorg ontvangen die u nodig  
heeft.  
Van harte welkom bij ZINN.



## Inleiding

Naast woonzorglocatie De Burcht in Hoogezand biedt ZINN in De Veste 58 ruime, moderne zorg- en huurappartementen. Hier kunt u wonen met een lichte tot intensieve lichamelijke zorgvraag. Wooncomfort staat voorop in De Veste.

### **Faciliteiten De Burcht**

Vanuit de eigentijdse woontoren kunt u oversteken naar De Burcht. Daar kunt u gebruik maken van alle faciliteiten zoals een sfeervol restaurant, Grand Café, kapper, wekelijkse (vers)markt, minisupermarkt, fysio- en ergotherapie, activiteiten, uitjes en optredens. Vlak naast De Veste en De Burcht vindt u winkelcentrum De Hooge Meeren.

### **Beschermd en veilig wonen**

Naast een eigen, vast team van zorgmedewerkers kunnen bewoners van de zorgappartementen gebruik maken van het multidisciplinair expertiseteam. Dat team is werkzaam in naastgelegen De Burcht. Specialisten als een specialist ouderengeneeskunde, fysio- en ergotherapeut, logopedist, tandarts, verpleegkundig specialist en psycholoog zijn in de buurt. Dit maakt de woonvorm die ZINN in de zorgappartementen aanbiedt extra aantrekkelijk.

### **Samen blijven wonen**

De appartementen zijn uitstekend geschikt voor ouderen die samen willen wonen. In De Veste kunt u samen blijven wonen, wanneer u of uw partner intensieve zorg (mits de zorgvraag haalbaar is) behoeft. Dat maakt de woonvorm in De Veste uniek.

## Het verschil tussen een zorg- en huurappartement

### Zorgappartement

In uw zorgappartement woont u met een Wlz-indicatie (Wet langdurige zorg). Deze indicatie wordt afgegeven door het CIZ (Centrum Indicatiestelling zorg) indien u 24 uur nabijheid van zorg nodig heeft. Afhankelijk van uw inkomen en eventueel vermogen betaalt u een eigen bijdrage aan het CAK (Centraal Administratie Kantoor). Voor de zorgappartementen betaalt u naast uw eigen bijdrage ook een comforttoeslag. De hoogte van de comforttoeslag vindt u op pagina 10.

### Huurappartement

In uw huurappartement woont u zelfstandig en krijgt u de zorg die u nodig heeft, vanuit een thuiszorgindicatie. In uw huurappartement is een persoonsalarmering aangesloten, waardoor u in geval van nood kunt alarmeren en hulp wordt ingeschakeld. U ontvangt thuiszorg van een vast team van medewerkers en blijft onder behandeling van uw eigen huisarts.

In de huurappartementen die ZINN in De Veste aanbiedt wordt uitsluitend zorg vanuit een thuiszorgindicatie geboden. Alle huurappartementen worden verhuurd door ZINN.

**Alleen met een Wlz- of thuiszorgindicatie kunt u in de appartementen wonen.**

**Het zorgteam beoordeelt of uw zorgvraag geboden kan worden in De Veste.**

## De appartementen

De appartementen in De Veste hebben een oppervlakte van circa 70 m<sup>2</sup> en zijn uitgerust met een eigen terras of balkon met een schuifpui.

Elk appartement beschikt over een open keuken met daarin een combimagnetron, vierpits (inductie) kookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie. Wanneer u het gemak wenst van een vaatwasser kan deze in de appartementen tegen betaling geplaatst worden.

De appartementen zijn voorzien van vloer- en wandafwerking. Ook is er in elk appartement een aansluiting voor persoonsalarmering. Zo bent u, in geval van nood, 24 uur per dag verzekerd van hulp of zorg die u op dat moment nodig heeft.

In de gezamenlijke berging op de begane grond kunt u uw scootmobiel of fiets parkeren. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid voor auto's.



Dagelijks genieten van een prachtig uitzicht vanuit De Veste.

## **De Veste**

*Zorgappartementen (lichte tot intensieve zorg)*

*Huurappartementen sociale huur (huren met thuiszorg)*

### **Zorgappartementen**

Genieten van een eigen plek tussen uw persoonlijke, vertrouwde meubels en de (intensieve) zorg ontvangen die u nodig heeft.

Dat kan in De Veste. Er is 24 uur per dag zorg aanwezig en u kunt gebruik maken van de gezamenlijke huiskamer. Voor begeleiding en dagstructuur kunnen bewoners van deze zorgappartementen terecht in de huiskamer waar een woonassistent zorgt voor gezelligheid en aandacht. Dagelijks worden activiteiten ondernomen, zoals samen een kopje koffie drinken, puzzelen, muziek luisteren of de krant lezen. De activiteiten worden afgestemd op de wensen van de bewoners van De Veste.

### **Huurappartementen**

Toekomstbestendig en zelfstandig wonen in een licht en ruim huurappartement vlakbij een woonzorgcentrum. Ook dat kan in De Veste. De verzorging en/of verpleging wordt door het zorgteam van De Veste geboden en is dus altijd in de buurt. De huurappartementen zijn voorzien van een persoonsalameringsysteem waardoor u, in geval van nood, verzekerd bent van hulp of zorg die u op dat moment nodig heeft.

In De Veste kunt u fijn en verzorgd oud worden. Ook wanneer blijkt dat u intensievere lichamelijke zorg nodig heeft dan u vanuit uw thuiszorgindicatie ontvangt. Vanuit een Wlz-indicatie kunt u gewoon in uw appartement blijven wonen (mits de zorgvraag haalbaar is). Andere bewoners van De Veste kunt u ontmoeten in de gezamenlijke ontmoetingsruimte of in nabijgelegen De Burcht.



- Zorg/Huur
- Tweekamerappartement
- Circa 70 m<sup>2</sup>
- Balkon



- Zorg/Huur
- Tweekamerappartement
- Circa 70 m<sup>2</sup>
- Balkon of terras

De afgebeelde plattegronden zijn de meest voorkomende typen in De Veste.



## **Een dag in een zorgappartement in De Veste.**

's Ochtends komt een zorgprofessional u helpen tijdens uw ochtendritueel. Vervolgens kunt u rustig wakker worden. Bijvoorbeeld op uw balkon of (dak)terras waar u geniet van een zelfgemaakt ontbijt. Het geeft een goed gevoel te weten dat u hulp kunt krijgen bij het maken van uw ontbijt. Onder het genot van een kopje koffie, maakt u een praatje met andere bewoners in de sfeervol ingerichte ontmoetingsruimte.

De zorg of therapie die u overdag nodig heeft wordt geboden door zorgprofessionals. Tussen de middag schuift u in de gezamenlijke ruimte aan bij de lunch. Na de lunch kunt u zich terugtrekken in uw appartement voor een rustmoment. In de namiddag kunt u genieten van een muzikale activiteit in de ontmoetingsruimte. Rond etenstijd maakt u de keuze waar u gaat dineren. In het restaurant van De Burcht, de ontmoetingsruimte of in uw eigen appartement.

Met een vertrouwd gevoel gaat u slapen, want 's nachts is het zorgteam nabij voor de benodigde zorg.



## Kosten

### Zorgappartement

<b>Comforttoeslag 1 persoon</b>	<b>Comforttoeslag 2 personen</b>	<b>Zorgprofiel</b>
€ 75,- per maand	n.v.t.	VV4 of VV6

De comforttoeslag is per maand.

VV4 = Uitgebreide verzorging en begeleiding.

VV6 = Intensieve, lichamelijke verzorging en verpleging.

### Huurappartement

U betaalt de kale huurprijs + servicekosten. Die kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, gemeentelijke belastingen, de gebruikelijke servicekosten die u bij een huurwoning heeft en zorgkosten die bestaan uit persoonsalarmering en de ZINNPas.

	<b>Huurprijs incl. servicekosten voor 1 persoon</b>	<b>Huurprijs incl. servicekosten voor 2 personen</b>
De Veste 70 m <sup>2</sup>	€ 988,95	€ 998,45

De huurprijs en servicekosten zijn per maand.

Huurtoeslag is mogelijk.

WelZINN organiseert leuke  
uitstapjes met ZINN Tours.

U toert met een rolstoelbus  
door het Groninger land en  
gaat onderweg ergens een  
kopje koffie met gebak eten of  
lunchen. De tocht kan ook naar  
Lauwersoog voeren om daar een  
lekker visje te eten of naar een  
museum om te genieten van  
kunst en cultuur.





### **Meer informatie**

Het servicepunt van ZINN informeert u graag. Vragen kunt u stellen via telefoonnummer 050 585 2000, per e-mail of via [servicepunt@zinnzorg.nl](mailto:servicepunt@zinnzorg.nl).

[www.zinnzorg.nl](http://www.zinnzorg.nl)

**ZINN**

(Thuis)zorg | Wonen en Welzijn

Wijzigingen in tarieven voorbehouden.  
Actuele tarieven vindt u in de tarievenlijst  
van ZINN via [www.zinnzorg.nl](http://www.zinnzorg.nl).

*Juli 2021*